

København, den 30. august 2011

Meddelelse nr. 65

Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2011

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2011.

- Resultatet før værdireguleringer, nedskrivning af goodwill og skat udgør negativ DKK 6,7 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af flere af ejendommenes høje tomgang, hensættelser til tab på debitorer, store vedligeholdelsesomkostninger og omkostninger til vinterdrift.
- Udlejningsaktiviteten i første halvår har været begrænset og flere af Selskabets ejendomme har fortsat en høj tomgang.
- Resultatet efter skat for perioden blev på negativ DKK 7,0 mio. Ledelsen anser resultatet for perioden for utilfredsstillende.
- Ledelsens forventninger til 2011 er uændret i forhold til de tidligere udmeldte forventninger.
- Selskabet er på balancedagen i gang med at sælge ejendommen Mimer 10 i Skellefteå, med overtagesdato pr. 16. august 2011. Det er ledelsens vurdering at dette vil styrke Selskabets likviditet med ca. DKK 7,0 mio.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Erik Bresling, på telefon 81 100 800.

Med venlig hilsen

Scandinavian Properties A/S

Kim Lautrup

Bestyrelsesformand