

## Selskabet indgår betinget aftale om salg af grundstykke i Angered, Gøteborg

Selskabet har netop indgået en betinget aftale med Västra Götalands Regionen ("VGR") vedrørende salg af et grundareal på ca. 7.050 m<sup>2</sup> i Angered, Gøteborg. Aftalen er blandt andet betinget af, at en ny lokalplan for Angered besluttet endeligt inden 31. december 2013.

Salgsprisen for grundarealet udgør SEK 22,0 mio., der forfalder til betaling tidligst den 1. april 2011 og senest den 31. december 2013 afhængig af, hvornår betingelserne i aftalen er opfyldte.

Grundsælget sker med henblik på VGRs opførelse af et nærsygehus på egen grund frem for opførelse på selskabets grund, som beskrevet i selskabets børsprospekt, mod at selskabet samtidigt tildeles omfattende byggeretter til butik, hotel og beboelse. Gennemførelsen af grundsælget er en strategisk beslutning fra ledelsens side, da det vurderes, at selskabet gennem de forventede ændringer i lokalplanen vil kunne opnå en større værdiskabelse og lavere risiko over tid, idet VGR og Gøteborg kommune direkte står for investeringerne i sygehuset og infrastrukturen. Samtidig vurderes det, at selskabet i dagens marked ikke ville kunne opnå den nødvendige finansiering til gennemførelsen af sygehusbyggeriet uden en større kapitaludvidelse.

Med indgåelsen af aftalen er der taget et vigtigt skridt i retningen mod massive offentlige investeringer i Angered i forbindelse med opførelsen af et nærsygehus og opgraderingen af infrastrukturen. Selskabets ledelse forventer, at gennemførelsen af dette vil medføre en række positive synergier som f.eks. en markant stigning i kundetilstrømningen til selskabets ejendom og højere markedsleje på butikslejemål på længere sigt.

I løbet de kommende måneder påbegynder VGR og Gøteborg Kommune udarbejdelsen af en ny lokalplan og forberedelserne til det nye sygehusbyggeri. Den nye lokalplan vil gøre det muligt for selskabet, i form af tildelte byggeretter, at opføre

mindst 12.500 m2 til butiks- og hotelformål samt mindst 6.000 m2 boliger på selskabets tilbageværende grundareal.

Ledelsen er meget tilfreds med aftalen og vurderer, at mulighederne for at opføre nye butiksarealer og boliger samt det kommende sygehusbyggeri vil resultere i en betydelig værdiskabelse for selskabet i de kommende år.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Hans Thygesen, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen

Scandinavian Properties A/S

Steen Holm-Larsen  
Bestyrelsesformand