

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Hellerup, den 28. august 2009  
Meddelelse nr. 20

## Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2009

Bestyrelsen har dags dato godkendt vedhæftede halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2009.

- Koncernen har købt aktiemajoriteten i Investea Stockholm Retail A/S, der ejer indkøbscentret Hallunda Centrum i Stockholm-området. Centret indeholder betydelige udviklingsmuligheder og forventes at bidrage væsentligt til koncernens fremtidige værdiskabelse.
- Resultatet efter skat for perioden blev på DKK -19,5 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af købsomkostninger i forbindelse med erhvervelsen af 81,24% af aktierne i Investea Stockholm Retail A/S.
- Valutakursudviklingen i perioden har i modsætning til 2008 ikke haft væsentlig indvirkning på resultatet og værdien af koncernens ejendomme. For resten af 2009 budgetteres med en valutakurs på 0,70 DKK/SEK.
- Udlejningsaktiviteten i koncernens ejendomme er forløbet lidt ringere end tidligere forventet. Dette skyldes en kombination af større lejerabat-ter afledt af de nuværende markedsconditioner samt en tidsmæssig forskydning i udlejningen af ledige arealer.
- Udviklingsarbejdet med Göteborg kommune vedrørende økonomien og udbygningen af Angered forløber fortsat tilfredsstillende. Ledelsen forventer en afklaring i løbet af 4. kvartal 2009.
- Med virkning fra 31. marts 2009 er koncernens 7 ejendomme i Katrineholm solgt tilbage til Investea A/S til samme pris, som de oprindeligt var købt til.
- For 2009 forventer ledelsen samlede lejeindtægter for koncernen i niveauet DKK 75 mio., hvilket er DKK 3 mio. lavere end tidligere forventet. Koncernens resultat før skat og værdireguleringer forventes at udgøre DKK 0 mio. I delårsrapporten for 1. kvartal 2009 forventede ledelsen et resultat før skat og værdireguleringer i niveauet DKK 5 – 10 mio.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør,  
Hans Thygesen, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen  
Investea Sweden Properties A/S

Steen Holm-Larsen  
Bestyrelsesformand  
Telefon 3945 2800