

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Hellerup, den 18. juni 2009  
Meddelelse nr. 19

## Succesfuld refinansiering af Investea Sweden Properties A/S' største ejendom, Angered Centrum

Bestyrelsen kan hermed meddele, at selskabet i tæt samarbejde med sine finansielle partnere har kunnet gennemføre en succesfuld refinansiering af selskabets største ejendom, butikscentret i Angered Centrum, Gøteborg.

Refinansieringen er sket på attraktive vilkår i dagens marked, hvilket ledelsen anser for meget tilfredsstillende i lyset af den globale finanskrisen. Refinansieringen bekræfter selskabets stærke finansielle position og gode ejendomsportefølje og vidner samtidig om bankernes vedvarende tiltro til selskabets overordnede strategi og værdier.

Refinansieringen gennemføres som følge af færdiggørelsen af udbygningen af ICA MAXI-lejemålet og en større istandsættelse af store dele af butikscentret, der har været finansieret på kortvarige byggekreditter.

Som et væsentligt led i refinansieringen sker der en opbelåning hos en af selskabets hovedbankforbindelser, HSH Nordbank AG, med SEK 151 mio., der anvendes til delvis indfrielse af koncernens byggekredit i Roskilde Bank på SEK 120 mio., der tillige erstattes af et lån på SEK 60 mio. fra Roskilde Bank med løbetid til 2012. Samtidigt indfrier koncernen samtlige sine lån optaget i Landsbanki Luxembourg S.A. (der er i likvidation) henholdsvis et lån på SEK 75 mio. i Angered Centrum og et lån på SEK 34 mio. i Skellefteå- ejendommene. Sidstnævnte finansieres via koncernens likvide midler.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Hans Thygesen, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen  
Investea Sweden Properties A/S

Steen Holm-Larsen  
Bestyrelsesformand

Telefon 3945 2800