

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Hellerup, den 29. maj 2009  
Meddelelse nr. 18

## Delårsrapport for perioden 1. januar – 31. marts 2009

Bestyrelsen har dags dato godkendt vedhæftede delårsrapport for perioden 1. januar – 31. marts 2009.

- Resultatet før værdireguleringer for perioden blev på DKK 7,4 mio. Resultatet er påvirket af større vedligeholdelsesomkostninger og større lejerabatter end tidligere forventet. Ledelsen anser resultatet for perioden for tilfredsstillende.
- Koncernen har købt aktiemajoriteten i Investea Stockholm Retail A/S, der ejer indkøbscentret Hallunda Centrum i Stockholm-området. Centret indeholder betydelige udviklingsmuligheder og forventes at bidrage væsentligt til koncernens fremtidige værdiskabelse. B-aktierne i Investea Stockholm Retail A/S er optaget til handel på NASDAQ OMX First North.
- Resultatet efter skat for perioden blev på DKK -16,6 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af købsomkostninger i forbindelse med erhvervelsen af 81,24% af aktierne i Investea Stockholm Retail A/S.
- Valutakursudviklingen i perioden har i modsætning til 2008 ikke haft væsentlig indvirkning på resultatet og værdien af koncernens ejendomme. For 2009 budgetteres med en valutakurs på 0,68 DKK/SEK.
- Udlejningsaktiviteten i koncernens ejendomme er forløbet tilfredsstillende og stort set som forventet i årsrapporten for 2008.
- Udviklingsarbejdet med Göteborg kommune vedrørende økonomien og den fremtidige placering af nærsygehuset i Angered forløber fortsat tilfredsstillende.
- Med virkning fra 31. marts 2009 er koncernens 7 ejendomme i Katrineholm solgt tilbage til Investea A/S til samme pris, som de oprindeligt var købt til.
- For 2009 forventer ledelsen samlede lejeindtægter for koncernen i niveauet DKK 78 mio. Koncernens resultat før skat og værdireguleringer forventes at ligge i niveauet 5-10 mio., hvilket er på niveau med de udtrykte forventninger i årsrapporten for 2008.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør,  
Hans Thygesen, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen  
Investea Sweden Properties A/S

Steen Holm-Larsen  
Bestyrelsesformand  
Telefon 3945 2800