

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Hellerup, den 28. januar 2010

Meddelelse nr. 23

Afregning af restkøbesum vedrørende køb af ejendom i Kungens Kurva, Stockholm og tilbagekøb af grunde i Angered, Gøteborg

Investea Sweden Properties A/S ("Selskabet") har indgået en aftale med Investea A/S vedrørende betaling og endelig fastsættelse af restkøbesummen for Selskabets ejendom i Kungens Kurva, som blev erhvervet fra Investea A/S. Selskabet har endvidere indgået aftale med Investea A/S om tilbagekøb af to grundstykker i Angered Centrum, som blev solgt til Investea A/S i forbindelse med Selskabets etablering.

I forbindelse med etableringen af Selskabets nuværende ejendomsportefølje indgik Selskabet en aftale med Investea A/S vedrørende udvikling af Selskabets ejendom i Kungens Kurva. Investea A/S skulle gennemføre et ombygningsprojekt, der blandt andet indebar, at en del af ejendommens kontorarealer blev ombygget til butikarealer. Ved projektets fuldførelse skulle Selskabet betale en restkøbesum, der i børsprospektet blev estimeret til ca. SEK 56,4 mio.

Selskabets netop indgåede aftale med Investea A/S medfører, at restkøbesummen udgør ca. SEK 28,1 mio., der afregnes endeligt pr. 29. januar 2010. Restkøbesummen er dermed ca. SEK 28,3 mio. lavere end oprindeligt budgetteret, hvilket skyldes, at ejendommen ultimo januar 2010 har ca. 1.500 m² uudlejede kontor- og butiklokaler. Aftalen indebærer, at Selskabet overtager muligheden for at opnå udviklingsgevinsten på ejendommen mod, at Selskabet afholder de resterende byggeomkostninger, der på nuværende tidspunkt estimeres til ca. SEK 3,8 mio. Selskabets ledelse forventer, at Selskabet vil skabe en betydelig merværdi for ejendommen på sigt i takt med at de uudlejede arealer ibrugtages.

I forbindelse med etableringen af Selskabet indgik Selskabet ligeledes en aftale med Investea A/S om Investea A/S' køb af to grundstykker i umiddelbar tilknytning til Selskabets ejendom i Angered Centrum, Gøteborg. Af strategiske årsager, herunder med henblik på den fremtidige udvikling af Angered Centrum og som følge af matrikulære forhold i forbindelse med den planlagte udstykning af de to grundstykker, har Selskabet fundet det hensigtsmæssigt at tilbagekøbe de to grundstyk-

ker. Købsprisen er aftalt til SEK 7,1 mio. Transaktionen forventes ikke at påvirke Selskabets tidligere udmeldte forventninger til årets resultat for 2009.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen
Investea Sweden Properties A/S

Hans Thygesen
Adm. direktør