

Til redaktionen

Pressemeddelelse

Hellerup, den 2. december 2008

Succesfuld børsnotering i et vanskeligt marked - Investea Sweden Properties børsnoteres d. 15. december

Hvad kun få havde troet muligt, har Investea Sweden Properties gennemført med succes.

Efter en udbudsperiode på ca. 1 måned har selskabet opnået en aktiespredning på ca. 500 aktionærer, og dermed er selskabet klar til børsnotering på Nasdaq OMX Copenhagen d. 15. december.

Jørgen Hauglund, Adm. direktør for Investea Sweden Properties A/S udtaler: "At det er lykkedes at skabe tilstrækkelig investorinteresse på et tidspunkt, hvor aktiemarkedet er i et historisk lavpunkt, vidner om en stærk investeringscase med et helt usædvanligt potentiale. Vi glæder os nu til at gennemføre selskabets forretningsplan og realisere de værdier, som ejendommenes udviklingspotentialer indeholder."

Danske og svenske aktionærer

I forbindelse med udbuddet har en bred kreds af private investorer i Danmark købt aktier, og også i Sverige har ca. 50 investorer valgt at købe aktier i Investea Sweden Properties. "Det er selvfølgelig meget positivt, at vi også får aktionærer fra Sverige. De er tættere på det marked, vi arbejder på, og de kan se mulighederne i ejendommene og de lokalområder, hvor de er beliggende. Det underbygger naturligvis vores tro på hele business-casen", udtaler Jørgen Hauglund.

Svenske butiksejendomme med udviklingspotentiale

Investea Sweden Properties A/S investerer i svenske ejendomme med udviklingspotentiale. Selskabet ejer allerede fire ejendomme i Stockholm, Göteborg og Skellefteå.

Den største ejendom i porteføljen udgøres af Angered Centrum, der udover et stort butikscenter er centrum for en række offentlige services, kultur, foreningsliv og undervisning i Göteborg-bydelen Angered. Angered Centrum tegner sig for ca. 70 % af Investea Sweden Properties' aktuelle indtægter på ca. 80 mio. SEK, og centret rummer desuden et omfattende udviklingspotentiale – primært i form af et nyt nærsygehus, som efter planen skal stå færdig i 2011, og som Investea forventer at opføre og udleje til Västra Götaland-regionen på en 20-årig kontrakt.

Yderligere information

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jørgen Hauglund, Adm. direktør i Investea Sweden Properties A/S på tlf. 4547 7500 eller skrive til jh@investea.dk.

Læs mere om Investea Sweden Properties på: www.swedenproperties.dk