

Til redaktionen

Pressemeddelelse

Hellerup, den 15. december 2008

Investea Sweden Properties på Nasdaq OMX København

Investea Sweden Properties A/S noteres i dag på Nasdaq OMX København. Selskabet blev stiftet i 2005 og består af en portefølje på fire ejendomme i Stockholm, Gøteborg og Skellefteå. Alle ejendomme indeholder betydelige udviklingsmuligheder.

Svenske butiksejendomme med udviklingspotentiale

Den største ejendom i porteføljen er Angered Centrum, der udover et stort butikscenter er centrum for en række offentlige services, kultur, foreningsliv og undervisning i Gøteborg-bydelen Angered. Angered Centrum i Gøteborg forventes udviklet med yderligere butiksarealer og bygning af et nyt sygehus i samarbejde med Gøteborg kommune og Västra Götalandsregionen. Angered Centrum tegner sig for ca. 70 % af Investea Sweden Properties' aktuelle indtægter på ca. 80 mio. SEK.

De øvrige ejendomme er beliggende i attraktive områder i Stockholm og Skellefteå. Ejendommen i Stockholm ligger i retailparken Kungens Kurva, der er Nordens største og Stockholms hurtigst voksende retailpark og hjemsted for verdens største IKEA-butik. I Skellefteå har selskabet købt to ejendomme på særdeles attraktive og centrale adresser i gågademiljøet – igen et udviklingsområde med kommunal fokus og investering.

Forventer merværdi gennem ejendoms køb, udviklingsinitiativer og salg

Jørgen Hauglund, Adm. direktør for Investea Sweden Properties A/S udtaler:

"Ejendomsporteføljen indeholder et betydeligt udviklingspotentiale. Ejendommene er nøje udvalgt på baggrund af deres udviklingsmuligheder, og gennem yderligere ejendoms køb og salg af udviklede ejendomme forventer vi at skabe vækst og merværdi for Investea Sweden Properties' aktionærer". Selskabets ejendomsportefølje har en startværdi på ca. SEK 922 mio.

Investea Sweden Properties administreres af Investea A/S i samarbejde med Omnigruppen Asset Management AB i Stockholm, der har stor erfaring med kommerciel udvikling af ejendomme i Sverige.

Yderligere information

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jørgen Hauglund, Adm. direktør i Investea Sweden Properties A/S på tlf. 4547 7500 eller skrive til jh@investea.dk.

Læs mere om Investea Sweden Properties på selskabets website: www.swedenproperties.dk