

København, den 30. august 2010

Meddelelse nr. 37

Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2010

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2010.

- Resultatet før værdireguleringer udgør et overskud på DKK 13,6 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af, at flere af ejendommene har høj tomgang, hensesættelser til tab på debitorer, store vedligeholdelsesomkostninger samt omkostninger i forbindelse med udskiftningen af Koncernens svenske administrator.
- Antallet af nyudlejninger i de første 6 måneder har været begrænset og flere af Koncernens ejendomme har fortsat en for høj tomgang.
- Resultatet efter skat for perioden blev på DKK -12,3 mio., påvirket af høje finansieringsomkostninger. Ledelsen anser resultatet for perioden for utilfredsstillende.
- Primo maj 2010 offentliggjorde Gøteborg kommune et lokalplansforslag for udbygningen af nærområdet til Angered Centrum. Forslaget indeholder en svømme- og skøjtehal på i alt ca. 12.000 m². Udbygningen af idrætsfaciliteterne forventes at medføre en øget kundetilstrømning og dermed en højere markedsleje på butikslejemål på længere sigt.
- Koncernen har netop indgået aftale om salg af boligejendommen Mimer 10 i Skellefteå til en købesum, der overstiger bogført værdi.
- Svensk økonomi er inde i en positiv udvikling og BNP steg med 3,0% i første kvartal i forhold til samme periode i 2009 og 3,7% i andet kvartal. Ledelsen forventer, at det forbedrede økonomiske klima vil medføre faldende tomgang, stabiliserende/stigende lejeniveau og stigende priser i slutningen af 2010.
- For hele 2010 forventer ledelsen samlede lejeindtægter på ca. DKK 83 mio. og et underskud før skat og værdireguleringer på omkring DKK 20 – 25 mio.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Hans Thygesen, på telefon 81 100 800.

Med venlig hilsen
Scandinavian Properties A/S

Steen Puch Holm-Larsen
Bestyrelsesformand